



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

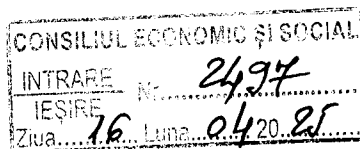
www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Bp... 94... 25.04.2025



AVIZ

Biroul permanent al Senatului

121... 06.05.2025

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea
unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor
aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea
unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind
măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin
echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului
comunist în România (b94/24.03.2025)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România (b94/24.03.2025).*

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 16.04.2025, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- prin modificările propuse se creează o instabilitate în ceea ce privește situația juridică al unor imobile și circuitul civil al acestora. În plus, prin creșterea excesivă a procentului aplicat pentru determinarea contravalorii chiriei se creează un mare dezavantaj economic celui care ocupă efectiv imobilul, acesta din urmă regăsindu-se în această situație specială din cauza unor măsuri adoptate de organele statului la un anumit moment.

Președinte,

Sterică FUDULEA

